

Ogłoszenie nr 500164950-N-2018 z dnia 13-07-2018 r.

**Wolsztyn: Roboty towarzyszące zadaniu: Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki  
Publicznej w Wolsztynie OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich  
Unii Europejskiej**

nie

**Informacje dodatkowe:**

***SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY***

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wolsztyn im. Stanisława Platera,  
Krajowy numer identyfikacyjny 56223500000, ul. Ul. Gajewskich 48 , 64200 Wolsztyn, woj.  
wielkopolskie, państwo Polska, tel. 683472630, e-mail [bpwolsztyn@poczta.onet.pl](mailto:bpwolsztyn@poczta.onet.pl), faks  
683 842 281.

Adres strony internetowej (url): [www.bibliotekawolsztyn.pl](http://www.bibliotekawolsztyn.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: biblioteka publiczna

***SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA***

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty towarzyszące zadaniu: Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie

**Numer referencyjny** BP VIII.21.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

## **II.2) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

## **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót towarzyszących zadaniu pod nazwą „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie”. Zakres zadania obejmuje: - wymianę konstrukcji dachu, - wykonanie posadzki betonowej na parterze, - wykonanie podłogi na piętrze, - wymianę instalacji elektrycznej.

II.5) Główny Kod CPV: 45212330-8

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

### **III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.

### **III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

W trakcie wykonywania robót związanych z zadaniem pod nazwą „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie”, w związku z koniecznością wykonania sufitu podwieszanego, zgodnie z zakresem prac objętych umową z dnia 2017-12-17, przystąpiono do odkrywania dachu. Prace te miały na celu sprawdzenie nośności konstrukcji dla nowo projektowanego sufitu. Podczas wykonywania prac rozbiórkowych stwierdzono, że belki są w dużej części spróchniałe, a konstrukcja wieszarowa dachu uległa w środku rozpiętości znacznemu ugięciu. Ugięcie to powoduje w miejscu oparcia dźwigarów uszkodzenia ścian. Ściany nie przenoszą rozporu od więźby dachowej. W trakcie wykonywania dalszych prac rozbiórkowych stwierdzono, że miejsca przeciążone próbowano wzmocnić, wprowadzając dodatkowe ściągi z płaskowników stalowych kotwionych w murze. Rozwiązanie jednak nie sprawdziło się i wystąpiły pęknięcia w miejscu kotwienia ściągów. W trakcie prac elewacyjnych zaobserwowano również duże spękania termiczne gzymsów. W związku z tym stwierdzono, że więźbę dachową zagrażającą bezpieczeństwu użytkowników budynku należy wymienić na nową i wykonać nowy wieniec żelbetonowy pod oparcie dachu. Wykonanie prac rozbiórkowych konstrukcji dachu wiąże się z wyniesieniem dużej ilości regałów z książkami, z pomieszczeń, w których stwierdzono poważne ugięcia na istniejących podłogach drewnianych. Mając na względzie konieczność stemplowania elementów konstrukcyjnych dachu ustawiania rusztowań w obrębie prowadzonych prac, istniejąca podłoga ulegnie dodatkowym uszkodzeniom. W związku z tym podłogi należy rozebrać, wykonać warstwy konstrukcyjne / betonowe oraz nowe wykończenie wierzchnie posadzki. Ponadto, w trakcie wykonania robót związanych z zadaniem pod nazwą „Remont i termomodernizacja budynku Biblioteki Publicznej w Wolsztynie”, w zakresie instalacji wentylacji pomieszczeń, na skutek wykonywania przekuć technologicznych pomiędzy pomieszczeniami, odpadnięciu uległy znaczne ilości odspojonego tynku ukazując stan techniczny istniejącej instalacji elektrycznej (wykonanej przewodami aluminiowymi), która w okresie eksploatacji uległa częściowej korozji, zwłaszcza na stykach połączeń w gniazdach wtykowych i tablicach bezpiecznikowych wykonanych na płytach bakelitowych z zabezpieczeniami typu Bi (gniazda porcelanowe) – niespełniających obecnych standardów technicznych. Mając na względzie racjonalność wydatkowania środków publicznych, w związku z koniecznością odtworzenia okładzin ścian wewnątrz obiektu, zasadnym jest przed wykonaniem powyższych robót dokonać wymiany przedmiotowej instalacji elektrycznej. Ze względu na

wyjatkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia oraz mając na względzie fakt, że z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę zasadnym jest udzielić zamówienie na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

#### ***SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***